



Päästeamet
Transpordiameti
Keskkonnaamet

04.09.2025 nr 5-2/4825-1

Mändjala külas Kivikadariku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Mändjala külas Kivikadariku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt lisa). Planeeringuala hõlmab Rannametsa (katastritunnus 34801:008:0492, pindala 9390 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) ja Metsaranna (katastritunnus 34801:008:0493, pindala 7019 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) katastriüksuseid.

Käesolevaks hetkeks on planeeringujärgsed krundid moodustatud, muus osas planeeringut ellu viidud ei ole ja detailplaneeringujärgset ehitusõigust realiseeritud ei ole. Katastriüksuste omanik on esitanud taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringuga määratud ehitusõigust ei ole plaanis ellu viia, lisaks soovitakse muuta katastriüksuste vahelisi piire. Detailplaneering tunnistatakse kehtetuks omaniku soovil planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, mille kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-06-010/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. Mändjala külas Kivikadariku detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee